

Projekt 2022



Dorf- und Vereinshaus Aholzing



Antragssteller

Turn-und Sportverein e.V.

1. Vorsitzender Rudolf Lermer

2. Vorsitzender Anton Busl

c/o Wirtsfeldstraße 24

94345 Aholfing

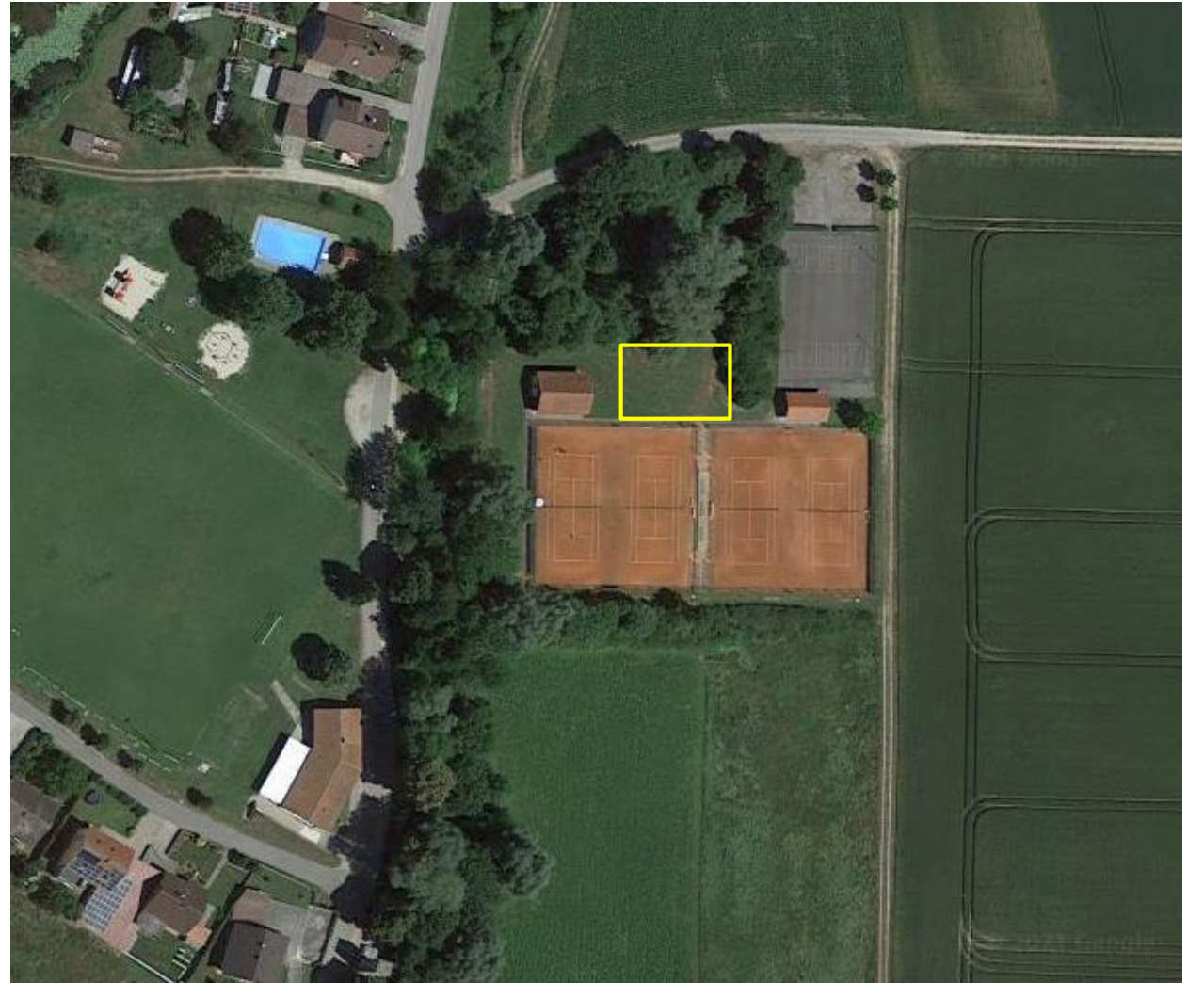
vorstand@tsv-aholfing.de

Projektziele

- Errichtung Dorf -und Vereinshaus barrierefrei
- Förderung des gesellschaftlichen Lebens im Dorf
- Raum für Veranstaltungen und Vereinsleben
- Treffpunkt für Jung bis Alt
- Gebäude mit nachhaltigen Rohstoffen (Holzständerbau), optimaler Wärmedämmung und energetischer Wärmegewinnung (Luft-Wasser Wärmepumpe)
- Aufwertung der LEADER-Region

Lage

- Kellerstraße 9
- 94345 Aholting



Radweg des
LAG-Gebiets geht
direkt am Neubau
vorbei



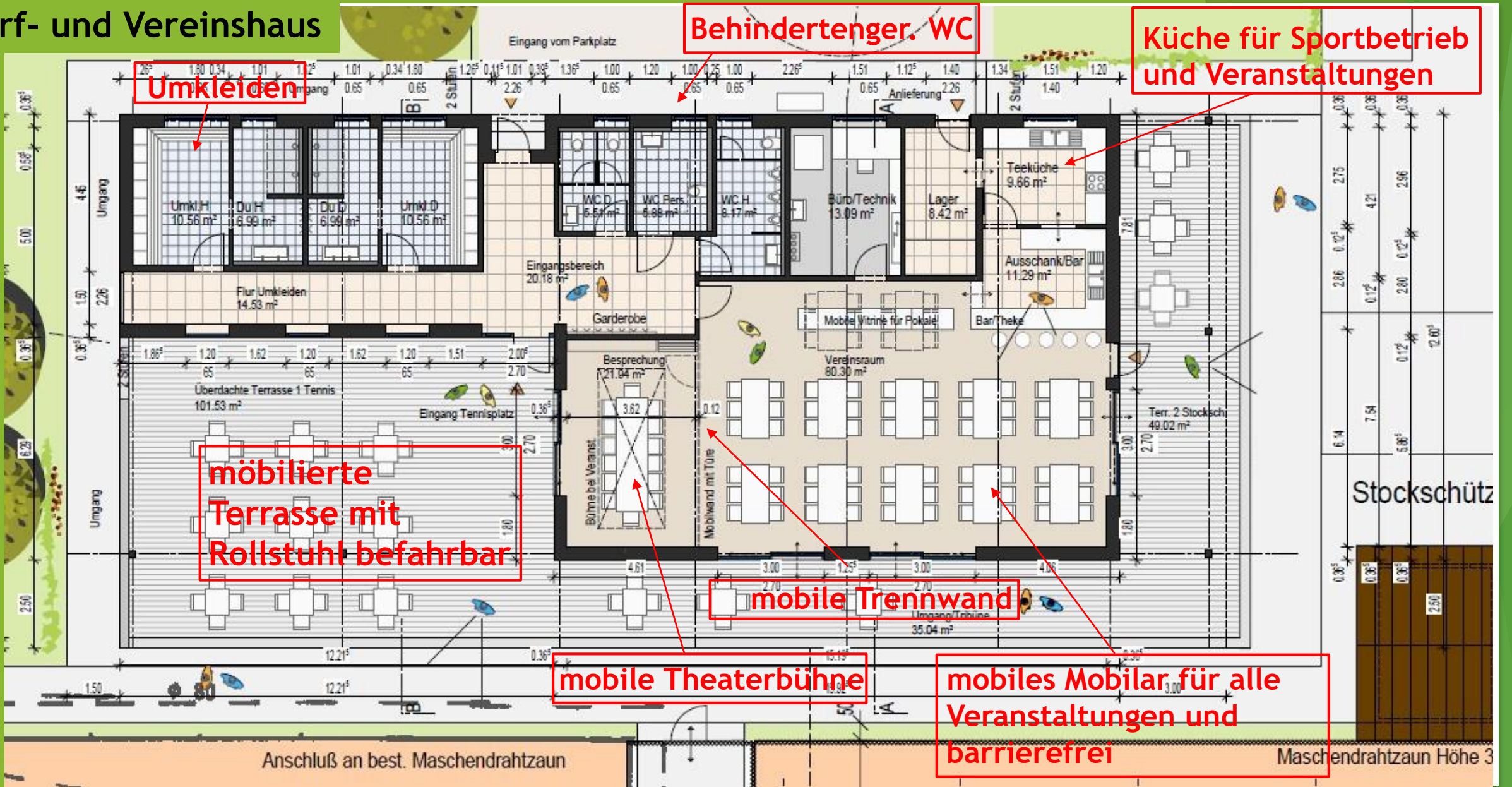
Ansicht Dorf- und Vereinshaus Aholfing



Ansicht Tennisplätze und Stockbahnen zum neuen Heim

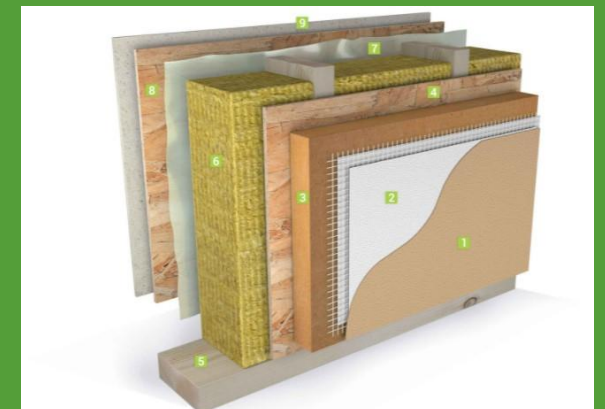


Dorf- und Vereinshaus



EZ 1: Da geht's um Nachhaltigkeit!

- Das Gebäude wird aus nachwachsenden Rohstoffen, wie Holz gebaut.
- Als nachhaltige Energieversorgung wird zur Wärme- gewinnung eine Luft- wärmepumpe eingesetzt.
- Das Effizienzhaus 55 senkt den Energieverbrauch und fördert den Klimaschutz.
- Fenster 3-fach Verglasung
- Stromsparende LED Beleuchtung
- E-Bike-Ladestation





EZ 2: Da geht's rund!

- Das anschließende Zusammensein nach dem Freizeitangebot von Sport, wie Tennis und Stockschießen wird durch Umzieh- und Duschkmöglichkeiten gefördert.
- Durch den guten Radwegausbau kann das Kindertraining auch von Kindern mit den Rad gut erreicht werden.
- Die möblierte Terrasse bietet Radfahrer auf dem ausgewiesenen Radweg eine zusätzliche Rastmöglichkeit mit Lademöglichkeit für E-Bike



EZ 3: Da gehe ich meinen Weg!

➤ VHS Kurse



➤ Kinderförderkurse von NOAH

➤ Erste Hilfe Kurs



➤ Gesundheitsförderung durch Sport

➤ Zusammenkunft Ehrenamt

➤ Infoveranstaltungen

KINDER AB 4 JAHRE

OSTER BASTELN

mit Nicole Fleck & Brigitte Fritz

06. MÄRZ 2020
FREITAG | 14.-17.00 UHR

Info: Kinder unter 6 Jahre bitte in Begleitung eines Elternteils
Wo: Mehrzweckraum 1. Stock - Feuerwehrhaus Obermotzing

Der Kurs ist kostenlos. Je nach Alter und Geschicklichkeit ist einiges im Angebot.
Ohne Anmeldung - einfach vorbei kommen und mitmachen!

EZ 4: Da geht's mir gut!

- Durch die Schließung des Saals im Dorfwirtshaus mit einer Kapazität von 180 Personen gibt es aktuell keinen Raum in Aholting für mehr als 40 Personen
- Da in Aholting ein reges Vereinsleben herrscht, ist dieser Raum nicht ausreichend für Veranstaltungen der unterschiedlichsten Vereine
- Größere Veranstaltungen der zahlreichen aktiven Dorfvereine, wie z.B. das Theater des BV/KLJB Aholting können, seitdem nicht mehr stattfinden.
- Mit dem Bau des Dorf- und Vereinshauses erreichen wir das Entwicklungsziel „Da geht`s mir gut!“

EZ 5: Straubing-Bogen - Da geht was!

- Alle Bürger der Region sind eingeladen, das vielfältige Angebot des Dorf- und Vereinshauses Aholting zu nutzen und sich daran zu beteiligen.
- Die Mitglieder und Nutzer kommen dabei nicht nur aus dem Gemeindebereich oder aus den Nachbargemeinden, sondern auch aus dem Nachbarlandkreis.
- Somit wird dieses Projekt aufgrund der Innovation und Vision ein besonderer Imagegewinn auch des Landkreises werden.
- Projekte können unterstützt, mitorganisiert und ausgetragen werden, z.B. Landkreistriathlon (Radtour), überregionaler Mannschaftsbetrieb (Tennis, Stockschießen) etc.

BEABSICHTIGTE AKTIVITÄTEN

Turn- und Sportverein e. V.

- Jahreshauptversammlung
- Abteilungsfeiern und Versammlungen
- Christbaumversteigerung
- Faschingsfest
- Sommerfest mit Landkreis-Triathlon (Radltour)
- Stockschützenturnier
- Tennisspiele und -turniere mit Verpflegung von den Mannschaften
- Weihnachtsfeier
- Tennistraining für Kinder und Jugendliche
- Überregionale Turniere



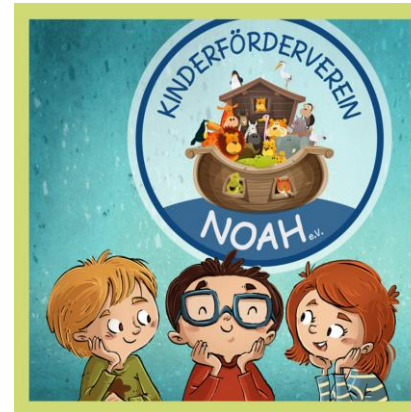
Gemeinde Aholzing

- Seniorennachmittage
- Bürgerversammlung
- Weihnachtsfeier
- Elternabende Kita
- Versammlung der Jagdgenossenschaft



weitere Dorfvereine

- Jahresversammlung
- Christbaumversteigerung
- Schafkopfturnier
- Watterturnier
- Sommerfest
- Kinderfasching
- Halloweenfeier
- Schwarz-Weiß Ball
- Theatervorführung
- Weihnachtsfeier
- Weinfest
- Bastelkurse



SOZIALVERBAND

VdK

BAYERN



Zukunft braucht Menschlichkeit.



Freiwillige Feuerwehr
GEMEINDE AHOLFING

Theatervorführungen bis 2016

KLJB/BV
Aholfing



Innovative Aspekte des Projekts

- Förderung von sozial-gesellschaftlichen Themen, Migration und Integration, generationsübergreifend und Stärkung des Ehrenamts.
- Aholfinger Gemeindevereine haben mit dem neuen Haus wieder die Möglichkeit ihre Veranstaltungen durchzuführen.
- Vereine sind das Rückgrat des gesellschaftlichen Lebens einer Gemeinde. Sie fördern das Ehrenamt und vor allem die Gemeinschaft des dörflichen Lebens. Hier wird von Kinder-, Jugend-, und Erwachsenenförderung alles abgedeckt.
- Selbst Senioren können sich in ihrem Ruhestand treffen und gemeinsam Zeit verbringen.
- Kulturveranstaltungen und Bildungskurse werden durch den Neubau ermöglicht.

Bezug des Projekts zu den Themen „Umwelt“ und „Klima“

- Der Neubau wird mit nachhaltigen Rohstoffen (Holzständerbau) erstellt. Die Dämmung und Heizung (Luftwärmepumpe) des Hauses werden nach Vorgaben der KfW 55 Richtlinie errichtet. Die Heizungstechnik wird mit einem Fernzugriff geregelt.

Bezug des Projekts zum Thema „Demographie“

- Dieses Projekt hilft allen vom Kinderförderverein, Landjugend, Sportverein, Feuerwehr bis Reservisten. Hier hätten alle Altersgruppen einen großen Nutzen. Durch die barrierefreie Bauweise ist ein tägliches Treffen von Senioren möglich.

Bedeutung des Projekts für das LAG-Gebiet

- Mehrwert für das gesamte LAG-Gebiet
- Viele Sportler aus dem Landkreis und ganz Niederbayern kommen durch Verbandsspiele im Tennis und Turniere im Stockschießen nach Aholting.
- Ausübung des Sports mit Umzieh- und Duschkmöglichkeiten.
- Gute Verbindungen mit Gastsportlern aus dem Nachbarlandkreisen in der Oberpfalz und Niederbayern.
- Besuch der Theateraufführungen der KLJB von vielen Bürgern der Nachbarlandkreise und Partnervereine.

Einbindung von Bürgern, Vereinen in das Projekt

- Vereine haben seit der Schließung des Saals des örtlichen Gasthauses keinen Raum mehr für Veranstaltungen
- Der aktuellen Planung stand eine Bürgerinitiative voraus
- In Absprache mit allen Vereinen wurden Bedürfnisse ermittelt und mit eingearbeitet
- Eigenleistungen von Ehrenamtlichen werden eingebracht werden
- Der TSV e.V. sorgt für den nachhaltigen Betrieb
- Aufwertung des Dorflebens als Treffpunkt aller Generationen

Vernetzung des Projekts in der Region

- Vernetzung des Projekts über den Landkreis hinaus
- Durch die Veranstaltungen kommen viele Besucher aus dem Umkreis
- Zusammenarbeit ausbauen im Zuge der geplanten Projekte und Aktionen zwischen den einzelnen Akteuren, insbesondere VHS-Außenstelle, Schule, Vereine, Sozialträger, Unternehmen aber auch Einrichtung des Landkreises



Landkreis Radtour



Erwartete nachhaltige Wirkung

- Durch Gemeinsamkeit, Planung und Durchführung der Veranstaltungen entsteht ein Zusammengehörigkeitsgefühl, das im Zusammenleben im Dorf sowohl bei Alt bis Jung von großer Bedeutung ist.
- Eine nachhaltige Wirkung für die regen Vereine ist durch den Bau des Dorf- und Vereinshauses gewährleistet

Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts

- Das Projekt ist dauerhaft gesichert.
- Der TSV Aholting sorgt für Unterhalt und Pflege.
- Eine Hausordnung für den ordnungsgemäßen Betrieb wird erstellt.

Umsetzungszeitraum:
2022

Kostenermittlung nach DIN 276

Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Herrichten und Erschließen	46.648,23 €	46.648,23 €
Bauwerk - Baukonstruktionen	445.206,62 €	445.206,62 €
Bauwerk - technische Anlagen	118.274,64 €	118.274,64 €
Außenanlagen	43.325,37 €	43.325,37 €
Ausstattung und Kunstwerke	100.170,79 €	100.170,79 €
Gesamtsumme netto		753.625,65 €
Mehrwertsteuer 19 %		143.188,87 €
Gesamtkosten inkl. 19 % MwSt.		896.814,52€

Finanzierungsplan

Baukosten netto:	753.625,65 €
19% MWST	143.188,87 €
Baukosten brutto:	896.814,52 €

1.	Eigenkapital TSV Aholfing	149.356,57 €
2.	Kreditaufnahme TSV Aholfing	140.000,00 €
3.	50% Zuschuss auf netto Leader-Programme	376.812,82 €
4.	20% Zuschuss auf netto Gemeinde	150.725,13 €
5.	15% Zuschuss auf netto KFW auf Bau	79.920,00 €
	Summe	896.814,52 €

Beantragung
einer
Zuwendung

Der Turn- und Sportverein e. V.
beantragt eine LEADER-
Förderung von 50 % der
zuwendungsfähigen
Projektnettokosten.