



## Projektbeschreibung

<b>Stand (Datum)</b>	18.05.2022
<b>Projekttitel</b>	Konzeller Mitte - Ausstattung
<b>Antragsteller / Antragstellerin</b> (Ansprechpartner - Adresse/Telefon/Email)	Gemeinde Konzell Rathausplatz 1 94357 Konzell  Ansprechpartner: 1. Erster Bürgermeister Hans Kienberger Telefon: 09963 9414-40 Mail: buergermeister@konzell.de  2. Ansprechpartnerin: Silvia Kleingütl Telefon: 09963 9414-25 Mail: kleinguetl@konzell.de
<b>Erteilte landwirtschaftliche Betriebsnummer</b> (örtliches Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten)	09 278 143 0136
<b>Projektbetreiber / Projektbetreiberin</b> (falls abweichend v. Antragsteller)	
<b>Projektart:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Einzelprojekt	<input type="checkbox"/> Kooperationsprojekt
<b>Kurzdarstellung des Projekts</b> (stichpunktartig: Ausgangslage, Projektbestandteile, Projektbeteiligte, ggf. geplante Eigenleistung, etc.): Vorinformation: Die Sanierung und Erweiterung des Anwesens Kirchplatz 5/6 zu einem Freizeit- und Bürgerzentrum wurde bzw. wird mit Zuwendungsbescheid des Amtes für Ländliche Entwicklung Niederbayern vom 18.03.2020 gefördert. Diese Förderung erstreckt sich auch auf die teilweise Ausstattung des Objektes. Zu Letzterem wird nun eine LEADER-Förderung beantragt und auf die Förderung der Möblierung durch das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern verzichtet. Im Weiteren erhält die Gemeinde Konzell eine Förderung von Seiten der Bayerischen Staatsbibliothek Regensburg für die Ausstattung der Bücherei, welche baulich klar abgrenzbar ist. Diese Förderung wird beibehalten. Die Mobiliar-Ausstattung der Bücherei wird eindeutig zuzuordnen sein, sodass keine Verwechslung mit weiterem Mobiliar eintreten wird.  Zum Objekt: In der Gemeinde Konzell haben sich seit vielen Jahren Veranstaltungen im kulturellen und gesellschaftlichen Leben der Dorfbevölkerung und der Bevölkerung umliegender Gemeinden etabliert. In der Vergangenheit genutzte Räumlichkeiten wurden einer anderen Verwendung zugeführt. Mit dem zukünftigen Freizeit- und Bürgerhaus wird es möglich, zukünftig diese dem Gemeinwohl dienende Entwicklung in der Gemeinde dauerhaft und nachhaltig zu positionieren und auszubauen. Weitere Aktivitäten zum Wohle der Kinder, Jugendlichen und der Erwachsenen bis zum "Senior" sollen Unterstützung und Förderung für alle Altersgruppen bringen und das WIR-Gefühl und den sozialen wie auch gesellschaftlichen Zusammenhalt stärken. Das Objekt wird bis Mitte 2022 fertiggestellt werden und trägt fortan die Bezeichnung "Konzeller Mitte". Die Mobilarausstattung kann umgesetzt werden.	



**Zur Ausstattung:**

Das Objekt "Konzeller Mitte" soll zweckorientiert ausgestattet werden:

- EG Bistro/Dorfwirtshaus, Küche, Lagerraum/Kühlung, Fortbildungsraum, Vereinsbüro und Vereinsarchivraum, Foyer
- OG Bürgersaal einschl. technischer Ausstattung, Foyer, Lehrküche mit Speis, Gruppenraum 1, 2 und 3,
- UG Lagerraum 1 und 2, Personalumkleideraum

Damit wird die "Konzeller Mitte" für die Bürgerschaft vielseitig und ansprechend nutzbar werden.

**Projektziele (z.B. Beitrag zu Wertschöpfung, Lebensqualität, regionaler Identität etc.):**

Mit dem Bau der "Konzeller Mitte" wird ein öffentlicher Raum geschaffen, der generationsübergreifend den verschiedenen Vereinen, Gruppierungen, Institutionen, Bürgerinitiativen und Akteuren zur Verfügung gestellt wird, um die gesellschaftliche, soziale und kulturelle Arbeit in der Region zu ermöglichen, zu festigen und nachhaltig auszubauen. Das Ehrenamt wird gefördert und findet Anerkennung. Die Lebensqualität der Bürgerschaft steigt.

Der Bedarf bzw. das Konzept hat sich aus und mit der Bürgerschaft entwickelt, welche in Gesprächen und Initiativen eingebunden waren. Es wurde zudem ein Arbeitskreis gebildet, welcher der gesamten Bevölkerung zur Teilnahme offen stand. Daraus resultierende Anregungen wurden in den Planungen berücksichtigt und sind in die Umsetzung gekommen. Dies stärkt die heimatliche Identifizierung und Zufriedenheit der Bürgerschaft, welches klare Projektziele mit waren und sind.

Mit der zweckgerechten Möblierung der "Konzeller Mitte" wird die Nutzung für all die gesellschaftlichen Aktivitäten und Projekte der Akteure vor Ort erst möglich. Damit kommt der Möblierung ein besonderer Stellenwert zu.

Die zur Ausstattung im Rahmen von LEADER Räumlichkeiten dienen insbesondere nachfolgenden Zielen:

**Dorfwirtschaft Bistro:**

- Gesellschaftlicher Treffpunkt für alle Generationen
- Raum für Vereinsleben und Gruppierungen wie Senioren, Eltern-Kind etc.
- Raum für Fortbildungen und kleine Sitzungen der Vereine und Verbände etc.
- Imbiss-Angebot: Gesunde Ernährung mit regionalen Produkten
- Stärkung der Vermarktung regionaler Produkte durch "Vorbild"
- Außenbereich zur Belebung des Dorfplatzes

Vereinsräume für alle ortsansässigen Vereine und Verbände, sonstige Gruppierungen etc.

**Vortrags- und Seminarraum für:**

- Stärkung der Bildungsarbeit für alle Generationen
- Bildungsangebote für alle Generationen (Zusammenarbeit mit VHS SR-BOG)
- Aktivitäten in Kunst und Kultur
- Kurse im Bereich Handwerk
- Förderung von handwerklichem Geschick / Kreativität, insbesondere junger Generationen
- Vereinsbüro für Vereine vor Ort etc.
- Vereinsarchiv

**Gemeinschaftsküche:**

- Angebot an Koch- und Ernährungskursen, insbesondere mit regionalen Produkten
- Gesunde, nachhaltige Ernährung mit nachhaltigen Produkten - Motivation und Mehrwert "selber kochen und backen" lehren usw.
- Neue Ausrichtung sozialer Kontakte und Treffpunkte mit Bewusstseinsbildung zu Gesundheit und Ernährung



**Bürgersaal:**

- Veranstaltungsraum mit Bühne für kulturelle und gesellschaftliche Aktivitäten
- Sitzungssaal für Versammlungen von Vereinen, Verbänden etc.
- großer Vortrags- und Seminarraum, insbesondere für gesellschaftliche Themen zur Information, Aufklärung, Weiterbildung etc.

**Außenbereich:**

- Schaffung eines gesellschaftlichen Treffpunktes mit Sitzgelegenheiten im Freien und mit Außenbewirtung - sich wohl fühlen und gemeinsam genießen
- optisch ansehnlicher Bereich der Hiesige und Touristen zum Verweilen einlädt
- dem Straßenraum - Dorfanger, sprich dem "dörflichen Geschehen" zugewandt und soll so Kommunikation und gesellschaftliches Zusammentreffen aktivieren
- gut erreichbar

**Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie - LES**

***Einordnung unter deren Entwicklungsziel/e mit Handlungsziel/en:***

- EZ 1: Da geht's um Nachhaltigkeit!**  
Nachwachsende Rohstoffe, Energie, Landwirtschaft – die Säulen des regionalen Profils

Maßnahme, Beitrag, Projekt...

- HZ 1.1: zur regionalen Öffentlichkeitsarbeit für „Nachwachsende Rohstoffe“ und/oder deren Einsatz in allen Lebensbereichen
- HZ 1.2: zur nachhaltigen Energieversorgung in unserer Region
- HZ 1.3: pro Klimaschutz und/oder Senkung des Energieverbrauches in der Region
- HZ 1.4: zur Sensibilisierung der jungen Generationen für Energie-Themen
- HZ 1.5: zur Stärkung der Vermarktung regionaler Produkte, insbesondere aus bäuerlicher Herkunft

**Begründung:**

HZ 1.1+ 1.3: Die Möblierung der Aufenthaltsräume soll weitestgehend mit Holzmöbel erfolgen. Kunststoff soll vermieden werden = pro Klimaschutz.

- EZ 2: Da geht's rund!**  
Tourismus, Freizeit und Kultur – eine runde Sache

Maßnahme, Beitrag, Projekt...

- HZ 2.1: zum konzeptionellen Ausbau des Radwegenetzes und/oder Schließen von Radwegelücken
- HZ 2.2: zur Aufwertung des Radwegenetzes mit Beschilderung, Erholungs- und Freizeitangeboten etc
- HZ 2.3: zur attraktiven Gestaltung von (Fern-)Wanderwegen und/oder Öffentlichkeitsarbeit hierzu
- HZ 2.4: zur Bewahrung, in Wertsetzung etc regionaler Geschichte und Besonderheiten
- HZ 2.5 für regionale Tourismus-Angebote mit modernen Medien

**Begründung:**



HZ 2.1: Die "Konzeller Mitte" liegt am Goldsteig-Wanderweg, einen deutschlandweit namhaften Wanderweg, südlich geht der Jakobsweg vorbei. Nahe Konzell ist der Donau-Radweg, weitere Rundwege führen um Konzell, die Trans Bayerwald führt durch den Ort. Das neue Projekt "Konzeller Mitte" bietet sich zum Verweilen und Erholung sehr gut und zweckdienlich an und belebt auch den Tourismus. Mit der einladenden Mobiliarausstattung wird dies möglich gemacht.

HZ 2.4: Mit dem Vereinsarchiv haben ortsansässige Vereine die Möglichkeit, erhaltenswerte Dokumente, Unterlagen, etc. aufzubewahren und für die jungen Generationen zu erhalten. Dem Erhalt von Kultur-, Heimat- und Brauchtum wird Rechnung getragen. Das "Gut" aus dem Vereinsarchiv kann im Rahmen von Ausstellungen und Dokumentationen der Allgemeinheit anschaulich gemacht werden. Zweckorientierte Ausstattung trägt wesentlich zum Erfolg bei.

- EZ 3: Da gehe ich meinen Weg!**  
Bildung und Fachkräftesicherung – passgenau für Mensch und Region

Maßnahme, Beitrag, Projekt...

- HZ 3.1: zur Umsetzung des Bildungskonzeptes  
 HZ 3.2: zur Sicherung von Fachkräften in der Region  
 HZ 3.3: zur Förderung und/oder Unterstützung von Personen in schwierigen Lebenslagen bzw. mit Handicap  
 HZ 3.4: zur Gesundheitserziehung durch regionale Sportförderung

Begründung:

HZ: 3.1: In enger Kooperation mit der Volkshochschule Straubing-Bogen werden zukünftig Bildungskurse der verschiedenen Art und orientiert an Bedarfen der Bevölkerung angeboten. Von Fremdsprachenkursen über Schülerhilfen, Vorträge über Rechtsthemen, Klimaschutz und die "digitale Welt" etc. sollen Bildung und Kompetenzentwicklungen unterstützt werden. Auch die Gesundheitserziehung soll über neue Informationsangebote von Jung bis Alt "Fuß" fassen, so z.B. durch Ernährungskurse. Die ausgestatteten Räumlichkeiten bieten zukünftig die Möglichkeiten hierzu.

- EZ 4 Da geht's mir gut!**  
Dem demografischen Wandel begegnen – Lebensqualität für alle Generationen und Gruppen

Maßnahme, Beitrag, Projekt...

- HZ 4.1: zur Förderung der Lebensqualität vor Ort  
 HZ 4.2: zur Förderung und/oder Unterstützung von Familien und Senioren  
 HZ 4.3: für eine nachhaltige Willkommenskultur  
 HZ 4.4: für die Steigerung der Barrierefreiheit im Bereich Mobilität

Begründung:



HZ: 4.1: In der Gemeinde Konzell fehlten bisher die notwendigen Räumlichkeiten für ein aktives Miteinander zur Förderung des Vereinslebens, des Ehrenamtes sowie des kulturellen und gesellschaftlichen Dorflebens. Mit der Errichtung der "Konzeller Mitte" wurden diese Räumlichkeiten geschaffen. Eine zweckgerechte und zugleich alle Generationen ansprechende Ausstattung bringt für die vielseitigen Aktivitäten und das Wohlfühl der Bürgerschaft gleichermaßen einen besonderen Mehrwert. Diese neue gemeindliche Einrichtung hebt und fördert die Lebensqualität vor Ort spürbar.

- EZ 5: Straubing-Bogen – Da geht was!**  
Impulse aufgreifen – Image bilden – Identifizierung schaffen

Maßnahme, Beitrag, Projekt...

- HZ 5.1: zur Stärkung der Identität der LEADER-Region Straubing-Bogen  
 HZ 5.2: zur Förderung der Ziele des LAG-Managements im Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V.

**Begründung:**

Die Bürgerschaft vor Ort und des nahen Umfeldes als auch die dortigen Touristen sind eingeladen, das neue Kultur- und Freizeitangebot in der "Konzeller Mitte" zu nutzen. Die künftigen vielfältigen Angebote bereichern das gesellschaftliche Leben und tragen zum Imagegewinn der Gemeinde bei. Die heimatliche Identifizierung wird gestärkt.

Möglich wird dies alles u.a. durch eine ansprechende und zweckorientierte Ausstattung.

#### **Innovative Aspekte des Projekts:**

Die "Konzeller Mitte" wird durch die vielfältig möglichen dörflichen Aktivitäten von Kultur, Bildung, Vereinsleben als auch gesellschaftlichen Zusammenkünften und Veranstaltungen zu einem zentralen Treffpunkt für die Einheimischen. Die Dorfwirtschaft wird durch den Pachtbetrieb nachhaltig gesichert. Es entsteht dadurch ein hoher örtlicher und regionaler Mehrwert.

Das Projektvorhaben "Konzeller Mitte - Ausstattung" leistet hierzu einen wesentlichen Beitrag.

#### **Bezug des Projekts zu den Themen „Umwelt“ und „Klima“:**

Die Auswahl der Ausstattung der Räumlichkeiten erfolgt unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit und Langlebigkeit.

Aufenthalts- und Vereinsräume werden mit Holzmöbel ausgestattet.

Auf Kunststoffgegenstände wird weitestgehend verzichtet.

#### **Bezug des Projekts zum Thema „Demographie“:**

Die Ausstattung von Bistro, Gastwirtschaft mit Außenbereich, der Vereinsräume, der Foyers und insbesondere auch des Bürgersaals soll für alle nutzbar werden; durch die durchgängig gegebene Barrierefreiheit im Innen- und Außenbereich auch für





ältere Menschen bzw. Menschen mit Handicaps. Die zusätzliche technische Ausstattung des Bürgersaals entspricht dem heutigen Standard für Veranstaltungen vieler Arten. Das Publikum wird generationsübergreifend angesprochen. Das gesellschaftliche Dorf- und Vereinsleben wird durch die "Konzeller Mitte" für alle Generationen wieder lebbar. Auch hier liegt ein Fokus vor allem bei den älteren Menschen, welche wieder innerorts einen sozialen Treffpunkt haben werden. Durch die Dorfwirtschaft im stetigen Pachtbetrieb ist auch auswärtige Versorgung wieder möglich. Das aktive Vereinsleben vor Ort wird wieder "Fuß fassen" und auch die jüngeren Generationen in ehrenamtliche Tätigkeiten einbinden. Diese Aktivitäten bringen Freude, Bewegung, Bildung etc. und prägen das gesellschaftliche Verantwortungsbewusstsein von Jung bis Alt.

#### **Bedeutung des Projekts für das LAG-Gebiet:**

Schaffung von Attraktivität im ländlichen Raum. Die Gestaltung eines lebendigen Dorflebens durch Bürgerengagement, Nachhaltigkeit und Zukunftsverantwortung. Förderung von Wertschöpfung und gegenseitiger Wertschätzung. Die gerechte Ausstattung macht die "Konzeller Mitte" lebbar.

#### **Einbindung von Bürgern, Vereinen o. ä. in das Projekt:**

Die Vereine und Aktionsgruppen vor Ort sind Hauptnutzer dieser Räumlichkeiten. Die Ausstattung der Räumlichkeiten wurde bzw. wird mit Vertretern aus der Bürgerschaft geplant und schlussendlich mitentschieden, sodass der künftige Betrieb gut umgesetzt werden kann.

#### **Vernetzung des Projekts in der Region / ggf. überregionale Vernetzung (inhaltlich, geographisch):**

In der Gemeinde gibt es über 30 ehrenamtliche Vereine, Verbände, Gruppierungen, wie z.B. Bayer. Jugendrotkreuz, Dorfgemeinschaft Kasparzell und Umgebung e.V., Bienenzuchtverein, KLJB Konzell, Radfahrerverein Konzell, Sportverein Konzell etc.. Diese zweckorientierten Gemeinschaften haben Mitgliedschaften und Unterstützer auch aus Bürgerschaften benachbarter Gemeinden. Ferner besteht Zusammenarbeit mit der VHS Straubing-Bogen, der örtlichen Schule, der Kreismusikschule Straubing-Bogen etc.

Die zukünftig gut nutzbare "Konzeller Mitte" wird dies fördern.

#### **Erwartete nachhaltige Wirkung**

Die örtlichen Vereine und Aktionsgruppen sind Hauptnutzer dieser Räumlichkeiten. Dadurch entsteht eine dauerhafte, zukunftsfähige Aufwertung des Dorflebens und Förderung des Ehrenamtes. Gesellschaftliche und kulturelle Bürgerwünsche lassen sich realisieren.

#### **Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:**

Das Projekt ist durch die Gemeinde Konzell dauerhaft gesichert. Sie sorgt für Unterhalt und Pflege. Eine Hausordnung für den ordnungsgemäßen Betrieb wird erstellt.



Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)

<p><b>Umsetzungszeitraum:</b>          Die "Konzeller Mitte" wird bis Mitte 2022 bezugsfertig werden. Die Ausstattung kann nach Erhalt des Zuwendungsbescheides umgesetzt werden.</p>						
<p><b>Gesamtkosten (ggf. Darstellung der einzelnen Teilkosten):</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">LEADER-Projekt: Ausstattung - Kosten brutto</td> <td style="text-align: right;">261.996,22 €</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 150px;">MWSt.</td> <td style="text-align: right;">41.831,33 €</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 150px;">netto</td> <td style="text-align: right;">220.164,89 €</td> </tr> </table>	LEADER-Projekt: Ausstattung - Kosten brutto	261.996,22 €	MWSt.	41.831,33 €	netto	220.164,89 €
LEADER-Projekt: Ausstattung - Kosten brutto	261.996,22 €					
MWSt.	41.831,33 €					
netto	220.164,89 €					
<p><b>Finanzierung:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> gesichert</p>						

<p><b>Ort, Datum:</b>          Konzell, 18.05.2022</p>	<p><b>Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin</b>    <span style="color: blue; font-weight: bold;">Gemeinde Konzell</span></p>
	<p><b>Name in Druckbuchstaben</b> <span style="color: blue; font-weight: bold;">H. Kienberger</span>          Hans Kienberger <span style="color: blue; font-weight: bold;">1. Bürgermeister</span>          1. Bürgermeister, Gemeinde Konzell</p>