



23. Mai 2017

WILLKOMMEN zur 7. Sitzung des LEADER-Entscheidungsgremiums



REV-Vorsitzender
Josef Laumer

Begrüßung

Herzlich Willkommen

zur

7. Sitzung des LEADER-Entscheidungsgremiums



TOP 1 Begrüßung

Josef Laumer, Vorsitzender

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Josef Laumer, Vorsitzender

TOP 3 LEADER im LAG-Gebiet Straubing-Bogen – Informationen

Josef Laumer, Vorsitzender – Josefine Hilmer, LAG-Managerin

TOP 4 Pot. Einzelprojekt – Information und Beschlussfassung

„Gut Versorgt – Hofmark 1“

Projektträger: Hofmark 1 BioKost GbR, Hofmark 1, 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg

Gesellschafter: Tobias Rieder und Detlef Walther

Josef Laumer, Vorsitzender – Josefine Hilmer, LAG-Managerin – Tobias Rieder, Projektträger (Mitgesellschafter)

TOP 5 Wünsche und Anträge



- form- und fristgerecht geladen mit Schreiben vom 09.05.2017 mit Versand per Email am 10.05.2017
Art. 5 i.V.m. Art. 6 Abs. 1 und 2 der GeschO des LEADER-Entscheidungsgremiums
 - Vertretung: von Herrn Christian Schambeck – schriftliche Bevollmächtigung liegt vor
von Herrn Jürgen Tanne – schriftliche Bevollmächtigung liegt vor
von Herrn Wolfgang Zirngibl – schriftliche Bevollmächtigung liegt vor
- form- und fristgerechter Zugang der Projektunterlagen am 10.05.2017
Art. 7 Abs. 2 der GeschO des LEADER-Entscheidungsgremiums
- Feststellung der Anwesenheit
Art. 7 Abs. 5 der GeschO des LEADER-Entscheidungsgremiums

Übertragung Stimmrechte

- LEG-Mitglied Christian Schambeck **an**
⇒ 1. Herrn Alfred Reisinger – 2. Herrn Franz Huber
- LEG-Mitglied Jürgen Tanne **an**
⇒ 1. Herrn Franz Huber - 2. Frau Margarethe Stadler
- LEG-Mitglied Wolfgang Zirngibl **an**
⇒ 1. Herrn Josef Laumer, Vorsitzender – 2. Herrn Ewald Seifert

Berichterstattung durch

Herrn Josef Laumer, Vorsitzender
Herrn Dr. Eberhard Pex, LEADER-Koordinator
Frau Josefine Hilmer, LAG-Managerin



TOP 3 LEADER im LAG-Gebiet Straubing-Bogen – Informationen

Eingetretene Änderungen



- Neue LEADER-Förderrichtlinie seit 01. Dezember 2016
- Keine Förderung der MWSt mehr rückwirkend zum 01. Dezember 2016
- Förderung der Architekten- und Ingenieurleistungen – neue Voraussetzungen
- Allgemeine Gruppenfreistellung nach AGVO – erleichterte Fördermöglichkeiten
- Antragsstopp seit 01. Dezember 2016
- Antrag Vorzeitiger Maßnahmenbeginn mit Begründung seit April 2017 möglich



Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Einzelprojekte

a) Förderanträge gestellt – zugewiesenes Budget in Entwicklungszielen ausreichend

Lfd. Nr.	E Z	H Z	Projekt	Projektträger	Beschluss Sitzung	Fördersatz	Förderantrag an AELF Regen	VZ erteilt / ZB erteilt	Projekt in Umsetzung / umgesetzt/ Zahlungsantrag gestellt Fördermittel ausbezahlt
1	5		LAG-Management	Landkreis Straubing-Bogen	GründungsV 28.10.2015	50 %	15.09.2015	22.09.2015	Beginn 01.10.2015
2	1	5	Von der Blüte bis zum Saft – Lebensvielfalt Streuobstwiese	OGV Geiselhöring e.V.	LEG 06.10.2015	30 %	21.01.2016	25.02.2016 22.09.2016	Projekt umgesetzt Zahlungsantrag gestellt Fördermittel ausbezahlt
3	3	3	Institut zur Ausbildung zur „Fachkraft für Tiergestützte Therapie“	Silke Lederbogen und Prof. Dr. Georg Jungnitsch, GbR	LEG 06.10.2015	30 %	18.11.2015	25.11.2015	Projekt umgesetzt Zahlungsantrag gestellt
4	2	4	Kleinod St. Edigna in Hofdorf, Gemeinde Hunderdorf	Gemeinde Hunderdorf	LEG 03.12.2015	50 %	13.05.2016	12.07.2016	in Umsetzung

Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Einzelprojekte

a) Förderanträge gestellt – zugewiesenes Budget in Entwicklungszielen ausreichend

Lfd. Nr.	E Z	H Z	Projekt	Projektträger	Beschluss Sitzung	Fördersatz	Förderantrag an AELF Regen	VZ erteilt / ZB erteilt	Projekt in Umsetzung / umgesetzt Zahlungsantrag gestellt Fördermittel ausbezahlt
5	1	5	Mobile Obstsaftpresse	Trautinger Robert	12.04.2016	30 %	22.06.2015	03.08.2016	Projekt umgesetzt Zahlungsantrag gestellt Fördermittel ausbezahlt
6	4	1	Begegnungshaus Irlbach	Gemeinde Irlbach	LEG 12.04.2016+ 14.11.2016	50 %	30.09.2016	11.04.2017	in Umsetzung 2017/2018
7	2	4	Naturnaher kulturhistorischer Schaugarten	Gemeinde Salching	LEG 28.07.2016	50 %	28.10.2016	17.02.2017	in Umsetzung 2017
8	4	1	Künstlerisch historisches Wiesenfelden	Gemeinde Wiesenfelden	LEG 27.09.2016	50 %	28.10.2016	23.02.2017	in Umsetzung 2017/2018



Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Einzelprojekte

b) weitere Förderanträge – zugewiesenes Budget in Entwicklungszielen ausreichend

Lfd. Nr.	E Z	H Z	Projekt	Projektträger	Beschluss Sitzung	Fördersatz	Förderantrag an AELF Regen	VZ erteilt / ZB erteilt	Projekt in Umsetzung / umgesetzt Zahlungsantrag gestellt Fördermittel ausbezahlt
9	4	1	Gut versorgt in der Hofmark 1	GbR Tobias Rieder & Detlef Walther	28.07.2016 Fristablauf 28.01.2017!	30 % Max. Höchstfördersumme 200.000 €	offen	offen	---



TOP 3 LEADER im LAG-Gebiet Straubing-Bogen - Informationen

Projektmanagement - Einzelprojekte



Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Einzelprojekte

c) weitere Förderanträge Prognose – **soweit Fördermittel verfügbar**

Lfd. Nr.	E Z	H Z	Projekt	Projektträger	LEG Beschluss nächste Sitzung/en	Fördersatz	erforderlich	EZ Budget anpassen
1	2	2	Beschilderung Radwegenetz	Landkreis SR-BOG (ggf. mit beteiligten Gemeinden)	offen	50 %	Beschlüsse der zuständigen Kreis- und ggf Gemeindegremien	Beschluss MGV 24.11.2016
2	2	4	Historischer Lehrpfad in Irlbach – Siedlungsgeschichte des Gäubodens	Gemeinde Irlbach	offen	50 %	Gemeinderatsbeschluss	Beschluss MGV 24.11.2016
3	4	1	Neuerrichtung eines Multi- generationenoase	Gemeinde Hunderdorf	offen	50 %	Gemeinderatsbeschluss gefasst	Beschluss MGV 24.11.2016
4	4	1	Neuerrichtung eines Biotop- und Bewegungsparcours Steinburg	Gemeinde Hunderdorf	offen	50 %	Gemeinderatsbeschluss	Beschluss MGV 24.11.2016



TOP 3 LEADER im LAG-Gebiet Straubing-Bogen - Informationen

Projektmanagement - Einzelprojekte



Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Einzelprojekte

LES 2014 Einzelprojekte	Entwicklungsziele	Budget EZ ÜREK	Budget EZ MGW 09.06.2016	Budget gebunden 24.11.2016	verfügbare Fördermittel	Budget minus	Budget plus	Budget EZ neu 24.11.2016
	Entwicklungsziel 1 Da geht's um Nachhaltigkeit! Nachwachsende Rohstoffe, Energie, Landwirtschaft - die Säulen des regionalen Profils	170.000,00	85.487,47	84.834,50			652,97	84.834,50
	Entwicklungsziel 2 Da geht's rund! Tourismus, Freizeit und Kultur - eine runde Sache	255.000,00	211.612,53	152.186,22			59.426,31	152.186,22
	Entwicklungsziel 3 Da gehe ich meinen Weg! Bildung und Fachkräftesicherung - passgenau für Mensch und Region	255.000,00	59.400,00	59.400,00			0,00	59.400,00
	Entwicklungsziel 4 Da geht's mir gut! Dem demografischen Wandel begegnen - Lebensqualität für alle Generationen und Gruppen	170.000,00	493.500,00	538.020,05		44.520,05	0,00	538.020,05
	Entwicklungsziel 5 Straubing-Bogen - Da geht was! Impulse aufgreifen - Image bilden - Identifizierung schaffen	250.000,00	250.000,00	250.000,00		0,00	0,00	250.000,00
Kontroll-Summen		1.100.000,00	1.100.000,00 €	1.084.440,77 €		44.520,05 €	60.079,28 €	1.084.440,77 €
Gesamtbudget - noch verfügbar					15.559,23 €			15.559,23 €

Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Einzelprojekte

Zuweisung der Fördermittel gemäß der Lokalen Entwicklungsstrategie – Mitgliederversammlung | 24. November 2016

LEADER-Einzelprojekte

Beschluss der Mitgliederversammlung

„Die Mitgliederversammlung befürwortet die Zuweisung der erforderlichen Fördermittel in die jeweiligen Entwicklungsziele der Lokalen Entwicklungsstrategie nach dem *Übergreifenden Regionalen Entwicklungskonzept für den Landkreis Straubing-Bogen 2014* im Rahmen von LEADER gemäß der vom LEADER-Entscheidungs-gremium bisher beschlossenen und in 2017 zur Entscheidung anstehenden Einzelprojekt-Vorhaben. Bei einem Ranking-Verfahren entscheidet die höchst erreichte Projekt-Gesamtpunktzahl gemäß der Checkliste Projektauswahlkriterien in chronologischer Folge der Sitzungen des LEADER-Entscheidungs-gremiums.“

Zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 24 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 24
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0
(24:0:0)

TOP 3 LEADER im LAG-Gebiet Straubing-Bogen - Informationen

Projektmanagement - Kooperationsprojekte



Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Kooperationsprojekte

a) Förderanträge gestellt – zugewiesenes Budget in Entwicklungszielen ausreichend

Lfd. Nr.	E Z	H Z	Projekt	Projektträger	Beschluss Sitzung	Fördersatz	Förderantrag an AELF Regen	VZ erteilt / ZB erteilt	Projekt in Umsetzung / umgesetzt Zahlungsantrag gestellt Fördermittel ausbezahlt
1	2	2	Radrunde Bayerisches Thermenland	Tourismusverband Ostbayern e.V., Regensburg	LEG 06.10.2015	60 %	14.12.2015	08.06.2016	in Umsetzung
2	2	2	Entwicklung einer MTB im Bayerischen Wald – Trans Bayerwald	Tourismusverband Ostbayern e.V., Regensburg	LEG 06.10.2015	70 %	15.12.2015	07.11.2016	in Umsetzung
3	4	1	Bewegtes Niederbayern Teilprojekt: <i>Bewegungsparcours Aitrachau</i>	Gemeinde Aiterhofen	LEG 06.10.2015+ 14.11.2016	60 %	28.10.2016+ 21.11.2016	21.12.2016	in Umsetzung
4	4	1	Bewegtes Niederbayern Teilprojekt: <i>Bewegungspark Ascha – Gemeinsam aktiv!</i>	Gemeinde Ascha	LEG 03.12.2015+ 27.09.2016	60 %	28.10.2016+ 17.11.2016	28.02.2017	2017/2018



Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Kooperationsprojekte

a) Förderanträge gestellt – zugewiesenes Budget in Entwicklungszielen ausreichend

Lfd. Nr.	E Z	H Z	Projekt	Projektträger	Beschluss Sitzung	Förder-satz	Förderantrag an AELF Regen	VZ erteilt / ZB erteilt	Projekt in Umsetzung / umgesetzt Zahlungsantrag gestellt Fördermittel ausbezahlt
5	4	1	Bewegtes Niederbayern Teilprojekt: <i>Atting bewegt sich!</i>	Gemeinde Atting	03.12.2015	60 %	28.10.2016	01.03.2017	2017/2018
6	4	1	Bewegtes Niederbayern Teilprojekt: <i>Bewegungspark Haibach-Elisabethszell – Gemeinsam unterwegs!</i>	Gemeinde Haibach	LEG 03.12.2015+ 27.09.2016	60 %	28.10.2016	06.03.2017	2017/2018
7	4	1	Bewegtes Niederbayern Teilprojekt: <i>Platz der Generationen – Fitness für Alt und Jung</i>	Markt Mallersdorf- Pfaffenberg	LEG 28.07.2016	60 %	05.08.2016+ 28.10.2016	24.11.2016	in Umsetzung

Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Kooperationsprojekte

a) Förderanträge gestellt – zugewiesenes Budget in Entwicklungszielen ausreichend

Lfd. Nr.	E Z	H Z	Projekt	Projektträger	Beschluss Sitzung	Förder-satz	Förderantrag an AELF Regen	VZ erteilt / ZB erteilt	Projekt in Umsetzung / umgesetzt Zahlungsantrag gestellt Fördermittel ausbezahlt
8	4	1	Bewegtes Niederbayern Teilprojekt: <i>Rain bewegt sich!</i>	Gemeinde Rain	LEG 27.09.2016	60 %	24.06.2016	20.09.2016	2017/2018
9	4	1	Bewegtes Niederbayern Dachantrag	LEADER-LAG Straubing- Bogen	12.04.2016	70 %	19.01.2016	offen	2017
10	4	1	Blütenzauber in unseren Dörfern	Landkreis Straubing-Bogen	14.11.2016	60 %	unmittelbar vor der Abgabe	07.03.2017	in Umsetzung

TOP 3 LEADER im LAG-Gebiet Straubing-Bogen - Informationen

Projektmanagement - Kooperationsprojekte



Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Kooperationsprojekte
 b) weitere Förderanträge – zugewiesenes Budget in Entwicklungszielen ausreichend

Lfd. Nr.	E Z	H Z	Projekt	Projektträger	Beschluss Sitzung	Förder-satz	Förderantrag an AELF Regen	VZ erteilt / ZB erteilt	Projekt in Umsetzung / umgesetzt Zahlungsantra g gestellt Fördermittel ausbezahlt
1	2	5	Kulturareal Donau-Wald	Kulturwald gGmbH, Prof. Thomas E. Bauer, Deggendorf Rücknahme Projektvorhaben!	12.04.2016+ 28.07.2016	70 % Max. Höchstfördersumme 30.000 €	---	---	---



TOP 3 LEADER im LAG-Gebiet Straubing-Bogen - Informationen

Projektmanagement - Kooperationsprojekte



Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Kooperationsprojekte

c) weitere Förderanträge Prognose – **soweit Fördermittel verfügbar**

Lfd. Nr.	E Z	H Z	Projekt	Projektträger	LEG Beschluss nächste Sitzung/en	Fördersatz	erforderlich	EZ Budget anpassen
1	2	2	Entwicklung einer MTB im Bayerischen Wald – Trans Bayerwald	Tourismusverband Ostbayern e.V., Regensburg	offen	70 %	Projektvorhaben in Planung Vorlage ggf. Dezember 2017	Beschluss MGV 24.11.2016



TOP 3 LEADER im LAG-Gebiet Straubing-Bogen - Informationen

Projektmanagement - Kooperationsprojekte



Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Kooperationsprojekte

LES 2014	Entwicklungsziele	Budget EZ ÜREK	Budget EZ MGW 09.06.2016	Budget gebunden 24.11.2016	verfügbare Fördermittel	Budget minus	Budget plus	Budget EZ neu 24.11.2016
	Entwicklungsziel 1 Da geht's um Nachhaltigkeit! Nachwachsende Rohstoffe, Energie, Landwirtschaft - die Säulen des regionalen Profils	80.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Entwicklungsziel 2 Da geht's rund! Tourismus, Freizeit und Kultur - eine runde Sache	120.000,00	120.000,00	76.302,55			43.697,45	76.302,55
	Entwicklungsziel 3 Da gehe ich meinen Weg! Bildung und Fachkräftesicherung - passgenau für Mensch und Region	120.000,00	0,00	0,00			0,00	0,00
	Entwicklungsziel 4 Da geht's mir gut! Dem demografischen Wandel begegnen - Lebensqualität für alle Generationen und Gruppen	80.000,00	280.000,00	316.121,15		36.121,15		316.121,15
	Entwicklungsziel 5 Straubing-Bogen - Da geht was! Impulse aufgreifen - Image bilden - Identifizierung schaffen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Kontroll-Summen		400.000,00 €	400.000,00 €	392.423,70 €		36.121,15 €	43.697,45 €	392.423,70 €
Gesamtbudget - noch verfügbar					7.576,30 €			7.576,30 €

Lokale Entwicklungsstrategie 2014 im Rahmen von LEADER für Kooperationsprojekte

Zuweisung der Fördermittel gemäß der Lokalen Entwicklungsstrategie – Mitgliederversammlung 24. November 2016

LEADER-Kooperationsprojekte

Beschluss der Mitgliederversammlung

„Die Mitgliederversammlung befürwortet die Zuweisung der erforderlichen Fördermittel in die jeweiligen Entwicklungsziele der Lokalen Entwicklungsstrategie nach dem *Übergreifenden Regionalen Entwicklungskonzept für den Landkreis Straubing-Bogen 2014* im Rahmen von LEADER gemäß der vom LEADER-Entscheidungsgremium bisher beschlossenen und in 2017 zur Entscheidung anstehenden Kooperationsprojekt-Vorhaben. Bei einem Ranking-Verfahren entscheidet die höchst erreichte Projekt-Gesamtpunktzahl gemäß der Checkliste Projektauswahlkriterien in chronologischer Folge der Sitzungen des LEADER-Entscheidungsgremiums.“

Zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 24 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 24
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0
(24:0:0)

Prüfung der Beschlussvoraussetzungen mit Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Ordnungsgemäß geladen mit Einladungsschreiben vom 09.05.2017, Versand am 10.05.2017 per Email
- Projektvorhaben grundsätzlich unverändert
- Stimmberechtigte LEG-Mitglieder: 15
 - anwesend _____
 - davon öffentlicher Sektor _____
 - davon WiSo-Sektor _____
 - davon Privat-Sektor _____
- Feststellung einer Interessenkollision Stimmberechtigter
- Checkliste Projektauswahlkriterien befürwortet – Ja/nein/Änderung
- Gesamtprojektkosten gesamt brutto 725.000,00 €
- Belastung Fördermittel-Budget maximal 200.000,00 €
- Fördersatz 30 %

Vorstellung des Projektes durch Herrn Tobias Rieder, Projektträger (Mitgesellschafter)



TOP 4 Pot. Einzelprojekte – Information und Beschlussfassung

„Gut Versorgt – Hofmark 1“ – Projektträger: Hofmark 1 BioKost GbR



Inhaltsverzeichnis

- ① Lage
- ② Geschichte
- ③ Situation heute
- ④ Projektvorhaben



1. Lage (1)



Auf der Städteachse zwischen Regensburg und Landshut bildet die **Hofmark 1** die „alte“ Mitte von Mellersdorf direkt an der Hauptverkehrsader St2142 und dem europäischen Pilgerweg „via nova“.

1. Lage (2)

Im Herzen des ehem. Marktes Mallersdorf liegt die **Hofmark 1** zentral an der Mariensäule am Fuße des Klosters nahe der Kleinen Laber.



2. Geschichte

Die Geschichte der unter Denkmalschutz stehenden **Hofmark 1** ist bislang nicht bis zu ihren Anfängen rekonstruiert. Die Wurzeln als **lebendiger Treffpunkt in der Ortsmitte** sind lückenlos als Hoftaferngerichtsame, Postmeisterei und ehem. „Gasthaus zur Post“ im Archiv auf der Burg Trausnitz bzw. im Hauptstaatsarchiv München bis zum Ende des 19. Jahrhunderts dokumentiert. Die Hausnummer 1 lässt wohl auf die Bedeutung als eines der ältesten Gebäude des Ortes schließen.



3. Situation heute



Nach dem Ende der gastronomischen Nutzung und der anschließenden Verwendung als Wohnhaus mit Autohandel/-werkstätte ergibt sich für die Immobilie eine derzeit in **baulicher und planerischer Hinsicht anspruchsvolle Gesamtsituation:**



- *drei denkmalgeschützte Gebäude-teile mit anteiliger Hoffläche*
- *EG: Gaststube/Nebenzimmer/Küche/ehem. Kegelbahn/Kühlung/WC/Lager-räume/Garage*
- *1.OG: Gästezimmer/Saal/Wohnung*
- *Dach (z.Zt. nicht aus-gebaut)*
- *Teilunterkellerung (z.Zt. nicht zugäng-lich)*
- *ggf. erweiterbare Gartenfläche*
- *öffentlicher Parkplatz mit WC*



4. Projektidee



LEADER-Projekt „Gut versorgt in der Hofmark 1“



HOFMARK
BIO-REGIONALMARKT



GEFÖRDERT DURCH DAS BAYERISCHE STAATSMINISTERIUM
FÜR ERNÄHRUNG, LANDWIRTSCHAFT UND FORSTEN UND
DEN EUROPÄISCHEN LANDWIRTSCHAFTSFONDS FÜR DIE
ENTWICKLUNG DES LÄNDLICHEN RAUMS (ELER)

Gesamtfläche im EG:

- Bioregionalmarkt als Nahversorger mit Gastronomie
- Lieferservice
- Kaffeerösterei
- regionale Bio-Vermarktungsplattform (Dachmarke) für Direktvermarkter

Keller:

- Kurswerkstatt

Erdgeschoss: Detail (1)



Bioregionalmarkt als Nahversorger mit Gastronomie, Lieferservice, Kaffeerösterei und reg. Bio-Vermarktungsplattform

9



Erdgeschoss: Detail (2)



Bioregionalmarkt als Nahversorger mit Gastronomie, Lieferservice, Kaffeerösterei und reg. Bio-Vermarktungsplattform



Erdgeschoss: Detail (3)



HOFMARK
 BIO-REGIONALMARKT

Bioregionalmarkt als Nahversorger mit Gastronomie, Lieferservice, Kaffeerösterei und reg. Bio-Vermarktungsplattform



Investitionskosten

BioRegion/Versorger		Kostenkalkulation	
Mallersdorf			
Baujahr	Verfügbares Budget		
2017	215.000 €		
Veranschlagte Kosten	119		
Investitionskosten (netto)	Komplett (Bruttokosten)	Komplett (netto)	Anzahl
1. Baugrunduntersuchung (Baugruben, Bohrungen, etc.)	150,00 €	150,00 €	1
2. CAD-Planung (Grundriss, Schnitt, etc.)	200,00 €	200,00 €	1
3. Baugrubenaushub (ca. 100 m³)	400,00 €	400,00 €	1
4. Erdarbeiten (Gründungsarbeiten, etc.)	1.500,00 €	1.500,00 €	1
5. Rohbauarbeiten (Mauerwerk, etc.)	2.000,00 €	2.000,00 €	1
6. Dachstuhl (Holz, etc.)	2.000,00 €	2.000,00 €	1
7. Elektrische Anlagen (Leuchten, etc.)	2.000,00 €	2.000,00 €	1
8. Sanitär- und Heizungsanlagen (WC, etc.)	2.000,00 €	2.000,00 €	1
9. Außenarbeiten (Trennwand, etc.)	2.000,00 €	2.000,00 €	1
10. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	3.000,00 €	3.000,00 €	1
11. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	3.000,00 €	3.000,00 €	1
12. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	4.000,00 €	4.000,00 €	1
13. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	4.000,00 €	4.000,00 €	1
14. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	4.000,00 €	4.000,00 €	1
15. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	5.000,00 €	5.000,00 €	1
16. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	5.000,00 €	5.000,00 €	1
17. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	6.000,00 €	6.000,00 €	1
18. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	6.000,00 €	6.000,00 €	1
19. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	7.000,00 €	7.000,00 €	1
20. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	7.000,00 €	7.000,00 €	1
21. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	8.000,00 €	8.000,00 €	1
22. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	8.000,00 €	8.000,00 €	1
23. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	9.000,00 €	9.000,00 €	1
24. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	9.000,00 €	9.000,00 €	1
25. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	10.000,00 €	10.000,00 €	1
26. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	10.000,00 €	10.000,00 €	1
27. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	11.000,00 €	11.000,00 €	1
28. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	11.000,00 €	11.000,00 €	1
29. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	12.000,00 €	12.000,00 €	1
30. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	12.000,00 €	12.000,00 €	1
31. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	13.000,00 €	13.000,00 €	1
32. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	13.000,00 €	13.000,00 €	1
33. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	14.000,00 €	14.000,00 €	1
34. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	14.000,00 €	14.000,00 €	1
35. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	15.000,00 €	15.000,00 €	1
36. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	15.000,00 €	15.000,00 €	1
37. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	16.000,00 €	16.000,00 €	1
38. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	16.000,00 €	16.000,00 €	1
39. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	17.000,00 €	17.000,00 €	1
40. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	17.000,00 €	17.000,00 €	1
41. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	18.000,00 €	18.000,00 €	1
42. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	18.000,00 €	18.000,00 €	1
43. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	19.000,00 €	19.000,00 €	1
44. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	19.000,00 €	19.000,00 €	1
45. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	20.000,00 €	20.000,00 €	1
46. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	20.000,00 €	20.000,00 €	1
47. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	21.000,00 €	21.000,00 €	1
48. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	21.000,00 €	21.000,00 €	1
49. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	22.000,00 €	22.000,00 €	1
50. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	22.000,00 €	22.000,00 €	1
51. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	23.000,00 €	23.000,00 €	1
52. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	23.000,00 €	23.000,00 €	1
53. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	24.000,00 €	24.000,00 €	1
54. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	24.000,00 €	24.000,00 €	1
55. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	25.000,00 €	25.000,00 €	1
56. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	25.000,00 €	25.000,00 €	1
57. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	26.000,00 €	26.000,00 €	1
58. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	26.000,00 €	26.000,00 €	1
59. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	27.000,00 €	27.000,00 €	1
60. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	27.000,00 €	27.000,00 €	1
61. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	28.000,00 €	28.000,00 €	1
62. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	28.000,00 €	28.000,00 €	1
63. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	29.000,00 €	29.000,00 €	1
64. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	29.000,00 €	29.000,00 €	1
65. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	30.000,00 €	30.000,00 €	1
66. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	30.000,00 €	30.000,00 €	1
67. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	31.000,00 €	31.000,00 €	1
68. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	31.000,00 €	31.000,00 €	1
69. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	32.000,00 €	32.000,00 €	1
70. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	32.000,00 €	32.000,00 €	1
71. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	33.000,00 €	33.000,00 €	1
72. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	33.000,00 €	33.000,00 €	1
73. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	34.000,00 €	34.000,00 €	1
74. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	34.000,00 €	34.000,00 €	1
75. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	35.000,00 €	35.000,00 €	1
76. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	35.000,00 €	35.000,00 €	1
77. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	36.000,00 €	36.000,00 €	1
78. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	36.000,00 €	36.000,00 €	1
79. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	37.000,00 €	37.000,00 €	1
80. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	37.000,00 €	37.000,00 €	1
81. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	38.000,00 €	38.000,00 €	1
82. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	38.000,00 €	38.000,00 €	1
83. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	39.000,00 €	39.000,00 €	1
84. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	39.000,00 €	39.000,00 €	1
85. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	40.000,00 €	40.000,00 €	1
86. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	40.000,00 €	40.000,00 €	1
87. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	41.000,00 €	41.000,00 €	1
88. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	41.000,00 €	41.000,00 €	1
89. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	42.000,00 €	42.000,00 €	1
90. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	42.000,00 €	42.000,00 €	1
91. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	43.000,00 €	43.000,00 €	1
92. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	43.000,00 €	43.000,00 €	1
93. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	44.000,00 €	44.000,00 €	1
94. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	44.000,00 €	44.000,00 €	1
95. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	45.000,00 €	45.000,00 €	1
96. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	45.000,00 €	45.000,00 €	1
97. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	46.000,00 €	46.000,00 €	1
98. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	46.000,00 €	46.000,00 €	1
99. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	47.000,00 €	47.000,00 €	1
100. Klempnerarbeiten (WC, etc.)	47.000,00 €	47.000,00 €	1
SUMME	277.688,88 €		



Burgmeier & Völkl
 Architektur.Energie.Design
 Burgmeier & Völkl
 73034 Biberach
 Tel.: 07141 3197 25-400
 Fax: 07141 3197 25-200
 Email: info@burgmeier-volkl.de
 www.burgmeier-volkl.de

Sanierung und Umsetzung Hofmark 1, Mallersdorf Gastronomie | Bioladen | Pension | Wohnungen



1. Kostenschätzung nach Bruttoneninhalt BRI:
 = 2470 m² (Werte) + 2420 m² (Decke) = 4890 m² (Berechnung ohne Kellergrübe/Außenlagen)
 Berechnungsgrundlage: BRI BAUKOSTEN. Statistische Kostenkennwerte Altbau, August 2010, Seite 284, Projekt 2

BRI Gastronomie:	693m ²	X	450€/m ²	=	311.850 €
BRI Bioladen:	762m ²	X	500€/m ²	=	381.000 €
BRI Pension:	795m ²	X	500€/m ²	=	397.500 €
BRI Laubengang:	314m ²	X	200€/m ²	=	62.800 €
BRI Wohnungen:	2640m ²	X	500€/m ²	=	1.320.000 €
					2.410.350 €



Antragsteller:
Tobias Rieder & Detlef Walther
Am Berg 4
84092 Greilsberg-Bayerbach (Ndb.)

Grundsatzbeschluss aus der LEG-Sitzung vom 12. April 2016 - *informativ*

LEG-Grundsatz-Beschluss

„Die Beschlussfähigkeit des LEG-Gremiums wurde festgestellt. Das Einzelprojekt mit dem Projekttitle *Gut versorgt in der Hofmark 1* wird grundsätzlich als pot. produktives LEADER-Projekt mit einem max. Fördersatz von 30 % und einer max. Fördermittel-Ausschüttung von 200.000 € befürwortet. Die erforderlichen Fördermittel sind im zugeordneten Entwicklungsziel 4 des *Übergreifenden Regionalen Entwicklungskonzeptes 2014 für den Landkreis Straubing-Bogen* verfügbar einzustellen.

Voraussetzungen sind:

- Die Finanzierung des Gesamtprojektes der Projektträger Rieder und Walther gilt bei Antragstellung als gesichert.
- Die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen liegen bei Antragstellung vor.
- Das pot. LEADER-Projekt erreicht im Rahmen des Projektauswahlverfahrens nach Checkliste der LEADER-LAG Straubing-Bogen die erforderliche Mindestpunktzahl von 17 Punkten.
- Projektbeschreibung und Checkliste Projektauswahlverfahren können dem LEADER-Entscheidungsgremium bis spätestens 31.07.2016 zur endgültigen Entscheidung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis: 14:0:0

(dafür 14 – dagegen 0 – Enthaltungen 0)



Projekt-Beschluss aus der LEG-Sitzung vom 28. Juli 2016 - *informativ*

LEG- Beschluss:

„Die Beschlussfähigkeit des LEG-Gremiums wurde festgestellt. Das Einzelprojekt mit dem Projekttitle *Gut versorgt in der Hofmark 1* hat im Rahmen des Projektauswahlverfahrens nach Checkliste der LEADER-LAG Straubing-Bogen 22,5 Punkte erreicht. Die erforderliche Mindestpunktzahl von 17 Punkten wurde damit überschritten. Der Fördersatz beträgt 30 %; die LEADER-Förderung wird der Höhe nach auf 200.000,00 € begrenzt.

Das Einzelprojekt *Gut versorgt in der Hofmark 1* der Projektträger Tobias Rieder & Detlef Walther wird antragsgemäß befürwortet. Die erforderlichen Fördermittel sind im zugeordneten Entwicklungsziel 4 des *Übergreifenden Regionalen Entwicklungskonzeptes 2014 für den Landkreis Straubing-Bogen* verfügbar eingestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13:0:0

(dafür 13 – dagegen 0 – Enthaltungen 0)



Beschlussvorschlag

„Die Beschlussfähigkeit des LEADER-Entscheidungsgremiums wurde festgestellt. Über das Einzelprojektvorhaben *Gut Versorgt – Hofmark 1* wird nach Fristablauf erneut entschieden. Das Einzelprojekt mit dem Projekttitle ***Gut Versorgt – Hofmark 1*** hat im Rahmen des Projektauswahlverfahrens nach Checkliste der LEADER-LAG Straubing-Bogen 22,5 Punkte erreicht. Die erforderliche Mindestpunktzahl von 17 Punkten wurde damit überschritten.

Das Einzelprojekt *Gut Versorgt – Hofmark 1* des Projektträgers *Hofmark 1 BioKost GbR* wird befürwortet. Der Fördersatz beträgt 30 % der zuschussfähigen Projekt-Nettokosten; die LEADER-Förderung wird der Höhe nach auf maximal 200.000 € begrenzt.

Die erforderlichen Fördermittel sind im zugeordneten Entwicklungsziel 4 des *Übergreifenden Regionalen Entwicklungskonzeptes für den Landkreis Straubing-Bogen 2014* verfügbar eingestellt.“

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen _____
Nein-Stimmen _____
Enthaltungen _____



Nächste Sitzung:

voraussichtlich 3. Quartal 2017





Herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit!